

АННОТАЦИЯ

Рабочая программа учебной дисциплины «Экономический анализ» составлена в соответствии со ФГОС СПО по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения по программе базовой подготовки.

Рабочая программа включает тематический план, содержание разделов учебной дисциплины «Экономический анализ», перечень основной и дополнительной литературы, задания и перечень вопросов для подготовки к экзамену.

В результате изучения учебной дисциплины «Экономический анализ» обучающийся должен обладать следующими общими и профессиональными компетенциями:

| Результаты (освоенные общие компетенции) | Основные показатели результатов подготовки | Формы и методы контроля и оценки |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях | Анализ и контроль ситуации; выбор соответствующего метода решения в зависимости от ситуации; проявление ответственности за принятое решение | экспертная оценка результатов выполнения практических, самостоятельных и контрольных работ |
| ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий | - составление документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий | экспертная оценка результатов выполнения практических, самостоятельных и контрольных работ |
| ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества | - использование кадастровую информацию в профессиональной деятельности; - выявление территориальных проблем экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений | экспертная оценка результатов выполнения практических, самостоятельных и контрольных работ |
| ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории. | - осуществление сбора информации, ввод ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности; -использование основ правового, экономического и административного | экспертная оценка результатов выполнения практических, самостоятельных и контрольных работ |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| | регулирования земельно-имущественных отношений территории | |
| ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах | <ul style="list-style-type: none"> - грамотность проведения сбора информации; - полнота сбора информации; - достоверность и достаточность информации; - качество сбора и обработки информации; | - экспертная оценка результатов выполнения практических, самостоятельных и контрольных работ; |
| ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки | <ul style="list-style-type: none"> - правильность толкования нормативно-правовых актов по определению стоимости недвижимости; - правильность проведения расчетов по оценке объекта оценки на основе применяемых подходов и методов оценки; - точность проведения расчетов по оценке объекта оценки на основе применяемых подходов и методов оценки; | - экспертная оценка результатов выполнения практических, самостоятельных и контрольных работ; |
| ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки | <ul style="list-style-type: none"> - точность расчетов различными подходами оценки объекта оценки; - правильность обобщения результатов оценки объекта оценки; - качество заключения об итоговой величине стоимости объекта оценки; | - экспертная оценка результатов выполнения практических, самостоятельных и контрольных работ; |
| ПК 4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками | <ul style="list-style-type: none"> - правильность толкования нормативно-правовых актов по определению сметной стоимости недвижимости; - правильность определения сметной стоимости зданий и сооружений; - правильность заполнения смет; | - экспертная оценка результатов выполнения практических, самостоятельных и контрольных работ; |
| ПК 4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией | <ul style="list-style-type: none"> - правильность классификации зданий и сооружений в соответствии с принятой типологией; | - экспертная оценка результатов выполнения практических, самостоятельных и контрольных работ; |
| ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области | <ul style="list-style-type: none"> - правильность толкования нормативно-правовых актов по оформлению оценочной документации; - правильность оформления оценочной документации; - своевременность оформления оценочной документации; - полнота данных, занесенных в оценочную документацию. | - экспертная оценка результатов выполнения практических, самостоятельных и контрольных работ; |